



Entreprenadbesiktning – juridik och arbetssätt

Kursen Entreprenadbesiktning – juridik och arbetssätt ger dig en djup och omfattande förståelse för besiktningsmannens roll och ansvar. Kursen täcker ett brett spektrum av ämnen, inklusive korrekt och fackmässig besiktning, viktigaste regler i standardavtal och lagar som påverkar besiktningsarbetet, samt miljö- och kvalitetsledningssystem. Kursen ger dig en bra grund inför tentamen och certifiering hos RISE.

Efter avslutad kurs ska du:

- Efter kursen förväntas du kunna verka för korrekt och fackmässigt utförd besiktning
- Du förväntas förstå de viktigaste reglerna i standardavtal som AB 04, ABT 06, ABS 18, ABK 09, AB 07, AB-U 07 samt ABM 07, samt konsumenttjänstlagen
- (småhusentreprenader) och hur dessa påverkar besiktningsmannens arbete
- Du ska kunna planera och genomföra besiktningsuppdrag från kallelse till utlåtande
- Du har fått en översiktlig förståelse för standarderna ISO 9001 och ISO 14001, samt Plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken
- Du förväntas vara förberedd inför certifieringsprov hos RISE (valfritt för de som önskar)

MÅLGRUPP

Kursen vänder sig till dig som är:

- beställare
- förvaltare
- biträdande besiktningsman
- besiktningsman
- entreprenör
- kontrollansvarig
- projektledare
- bygglidare
- platschef
- inköpare

OMFATTNING

Utbildningen omfattar 2 kursdagar. Tid: 08:00 - 15:30.

Innehåll

Introduktion till utförande och totalentreprenader

- Skillnader
- Ansvarsförhållanden

Begrepp och kontraktsenlighet

- Definition av fel
- Kontraktsenlighet
- Andra relevanta begrepp

Besiktningar ur ett juridiskt perspektiv

- Förbesiktning
- Slutbesiktning
- Efterbesiktning
- Fortsatt slutbesiktning
- Fortlöpande besiktning och andra typer av besiktningar

Godkännande och avbrott

- Godkänd slutbesiktning
- Fortsatt slutbesiktning
- Avbruten besiktning
- Effekter av godkännande på försäkringar, ansvar, garantier och betalning
- Genomgång av standardavtalen AB04, ABT 06, ABU 07, ABT-U 07, ABM 07 samt ABK 09 ur besiktningsmannens perspektiv
- Besiktning av konsumententreprenader
- Besiktning enligt ABS 18 och konsumenttjänstlagen i samband med småhusentreprenader

Besiktningsman

- Vem utser besiktningsman?
- Hur utse besiktningsman?
- Krav och lämplighet för besiktningsman?

Besiktning genomförande

- Krav och riktlinjer
- Bedömningsgrunder
- Omfattning
- Besiktningsprocessen
- Hur hantera olika entreprenadbesiktningar
- Entreprenadens godkännande

Garantitid

- Vilka olika finns
- Förlängning av garantitid
- Avhjälpan av fel
- Besiktningsmannaboken
- Besiktningsutlåtande
- Övergripande ISO 14001 och ISO 9001 med koppling till BKMA
- Övergripande miljöbalken